צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אור יהודה – שכונת פארק איילון), תשע"ז-2017

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אור יהודה – שכונת פארק איילון), תשע"ז-2017[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אור יהודה – שכונת פארק איילון המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,900 דונם, ומיקומו בתחום מחוז תל אביב; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אור יהודה, צפונית לנחל איילון, מזרחית לדרך מס' 4, מערבית ודרומית למרקם עירוני קיים של אור יהודה ולדרך מס' 461; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 6170 | חלק | 58, 59 | 43, 47-45, 51, 57-53, 60, 83, 84, 93 |
| 6218 | חלק |  | 33, 34 |
| 6219 | חלק | 8, 56, 59, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 109, 110, 112, 114, 116, 118, 124, 136, 169, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 183, 185, 187, 189, 191 | 61, 193, 196, 198 |
| 6220 | חלק | 3, 19-8 |  |
| 6221 | חלק | 8-2, 19-10, 21, 28-23, 35, 46, 57, 58, 61 |  |
| 6222 | חלק | 11, 18, 35, 36, 48-45, 52-50, 82-55, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 120 | 20, 21, 24, 25, 28, 29, 32, 33, 37, 44-40, 49, 53, 54, 83, 89-87, 94, 101, 102, 118, 122 |
| 6223 | חלק | 23, 31-28, 221, 225, 228, 229, 232 | 185, 219, 223, 227, 230 |
| 6225 | חלק | 27-13, 32-29, 34, 36, 37, 60, 63 | 38, 68, 73 |
| 6230 | חלק | 47-1, 49, 63-56 | 48, 65 |
| 6482 | חלק |  | 7-1, 10, 119 |
| 6483 | חלק | 38, 87, 89, 105, 107, 109, 115, 117, 119, 121, 124, 127 | 97, 99, 101, 103, 156, 168 |
| 6820 | חלק |  | 33 |
| 7210 | חלק |  | 170, 200 |
| 7263 | חלק | 92-2 |  |

כ"ד בטבת התשע"ז (22 בינואר 2017) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני דיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ז מס' 7771](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7771.pdf) מיום 31.1.2017 עמ' 637. [↑](#footnote-ref-1)